SA Dorf ist an der Kapazitätsgrenze

> gehört der Gemeinde und kann als Ersatzstandort Bibliothek oder Kiga verwendet werden Parzelle Bahnhofstrasse 63 "Alte Käsi"

# India BAUINGENIEURE+PLANER

Sofortmassnahmen (Ersatz Beleuchtungskörper

Gesamtsanierung TH inkl. Fadachersaal 2

Kiga Tödi: Gesamtsanierung, weitere 5

Kiga Pappel: Sofortmassnahmen (Ersatz 1)

Sofortmassnahmen (PP Belag sanieren) 2

inkl. Aussenraum, Möblierung), 1

Spielgeräte), Gesamtsanierung

Heizungssanierung div. Gebäude 2

Gesamtsanierung Turnhallen 3

Gesamtsanierung Trakt 2 4

Themen Schulraumplanung / Entwicklung

- Entwicklung nicht nur im Eichelwiesenquartier

- Schulhaus Fadacher soll zukünftig als Tagesschule

- hohe Flexibilität innerhalb des zukünftigen

gemäss aktueller SRP bis 2040 + 3 Kiga

(1x Dorf / 2x Fadacher) // + 5 PS-Klassen

Tagesstrukturen in der Entwicklung Fadacher

- Prüfung Schulverwaltung: eigener Standort ausserhalb

10'000 EinwohnerInnen im Jahr 2040

Schulraums erforderlich

geführt werden (Variante)

berücksichtigen

Gemeindeverwaltung

Weitere Sanierungsmassnahmen

Trakte 1 und 3 und Haus Looren 5

Gesamtsanierung Schulhaus, 2

Themen Sanierungsmassnahmen

saniert / entwickelt?

-Es wird die Substanz erhalten und bestmöglich saniert.

Sanierungsmassnahmen

-Was wird in welchen Schulen zu welchen Zeitpunkt

## Übersicht potenzielle Standorte und Sanierungsmassnahmen

Machbarkeitsstudie Schulanlagen in Dietlikon

vorgängige Prozesse:



Schülerprognose und Bedarfsanalyse Machbarkeitsstudien Analyse Schulraumplanung Machbarkeitsstudie Fadacher-Eichelwisen Schulraumplanung, aktueller Bedarf Absichtserklärung Kauf Bahnhofstrasse 63 aktueller Bedarf Tagesstrukturen

Mietobjekt SPD Schulpsychologischer Beratungsdienst

Haus Looren 6

fremdvermietet

Tagesstrukturen

alte TH, möglicher Standort Schulverwaltung als Aufstockung, 3 Arbeitsplätze



Mietobjekt Büehl für Mittagstisch später Ersatzneubau in Schuleinheit Fadacher

bestehender Singsaal max. 50-70 Personen

aktiviert werden

könnte für allfälligen Bedarf

Entwicklung Schuleinheit Dorf

Fadachersaal für Kultur und Gemeinde Belegung für ca. 400 Personen

Umnutzung für 1½ fach TH mit z.B. Unihockey Kleinfeld prüfen

Tödiareal

in Betrachtung einbeziehen

Schuleinheit Fadacher 12

Kiga Tödi

Eigentum der Gemeinde Potential 1. Zyklus

2-4 PS-Klassen

Eichelwiesen

Kiga Pappel

bei Entwicklung Eichelwiesen 177 wird Kiga Pappel nicht mehr benötigt

#### Fadacher:

- langfristig: +3 Klassenzimmer
- mittelfristig: Sanierung und Optimierung Gruppenräume
  - SA Fadacher im südlichen Teil Variante als Tagesschule Variante inkl. Tagesstrukturen

Potenziale zusätzliche Kindergärten

3 4

## Legende

Gesamtsanierung

Neubau

Aufstockung Rückbau ersatzlos oder Aufgabe Standort

Bauinvestitionsbedarf

### Unterhalts- und Sanierungskosten inkl. Schulraumerweiterung

2026 2029 2030 ca. 2035 2027 2028 Total (2025-2040) 2025 1'750'000 6'900'000 2'750'000 1'950'000 13'000'000 8'000'000 36'300'000 1'300'000 650'000

4 5

Datum: Oktober 2024 Gezeichnet: AMo